

Sede di Pomezia-Roma Città Metropolitana
Via Domenico Guerrazzi, 11/13- Pomezia
Tel. 3397908892- 06 9100097
EMAIL: pomezia@assoconfam.it

COMUNICATO STAMPA Sportello Casa



Lavori di ristrutturazione gratis

**Superbonus al 110% senza spendere
un solo euro.**

Per contrastare possibili speculazioni o raggiri che possano danneggiare il consumatore finale, ASSOCONFAM APS- Area Metropolitana di Roma, ha costituito una "Task force" formata da professionisti esperti e abilitati al fine di tutelare e assistere gli utenti finali nell'applicazione del **SUPERBONUS al 110%** partorito dal Governo con il Decreto Rilancio. Il pool di professionisti, dichiara Dario Ferraro presidente dell'associazione, **ha lo scopo di assistere e informare** il consumatore:

- nella verifica dei requisiti richiesti;
- nella stesura del progetto;
- nella stesura della relazione di conformità necessaria per inizio lavori;
- attestato qualificazione energetica per fine lavori;
- attestato prestazione energetica (Ape);
- Detrazione in 5 anni del bonus 110%;
- Cessione del credito;
- Sconto in fattura;
- altro;

Cosa prevede il SUPERBONUS:

Va fatta una premessa obbligatoria. L'Agenzia delle Entrate deve ancora far conoscere tutti i dettagli sull'applicazione del superbonus.

Vincolato alla realizzazione di almeno uno di questi **interventi**, effettuati dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021:

- **cappotto termico**, cioè l'isolamento dell'immobile con materiali che rispettino i criteri ambientali minimi;
- **sostituzione degli impianti di climatizzazione** invernale con quelli a pompa di calore o con caldaie a condensazione.

Sede di Pomezia-Roma Città Metropolitana
Via Domenico Guerrazzi, 11/13- Pomezia
Tel. 3397908892- 06 9100097
EMAIL: pomezia@assoconfam.it

Le opere realizzate **congiuntamente** ad almeno uno potranno beneficiare della **detrazione del 110% dall'Irpef o dall'Ires**.

- Tutti gli **interventi antisismici speciali**.

Gli **impianti solari o fotovoltaici** e per i **sistemi di accumulo** beneficeranno del superbonus del 110% solo se viene fatto **almeno uno** degli interventi sopra citati, cioè quelli per il **risparmio energetico** qualificato **o per il sisma bonus**.

Sostituzione degli impianti di riscaldamento nei condomini **Sostituzione degli impianti di riscaldamento in edifici unifamiliari**

Il superbonus **non viene riconosciuto** alle persone fisiche, al di fuori di attività di impresa, arti e professioni, **su edifici unifamiliari**, diversi da quello adibito ad abitazione principale, a meno che si tratti di interventi antisismici o dell'installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo. Si ha diritto, invece, nel caso in cui l'edificio unifamiliare sia adibito ad **abitazione principale**, cioè quella in cui il contribuente dimora abitualmente con la sua famiglia ed ha la sua residenza anagrafica. L'abitazione principale rimane tale anche se viene parzialmente affittata e, quindi resta il diritto al superbonus.

I beneficiari

Possono beneficiare del superbonus le persone fisiche che detengono le unità immobiliari al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni. L'agevolazione è valida anche per le **secondo case**.

Il Superbonus offre l'opportunità di fare dei **lavori di ristrutturazione gratis** in casa.

L'attività di informazione e assistenza dello sportello sarà svolta nel pieno rispetto dello statuto Assoconfam, Associazione Consumatori e Famiglie aps, la quale fa parte del Comitato Consumatori e Utenti (**CRUC**), istituito presso la **Regione Lazio** e il registro regionale delle **Associazioni di Promozione Sociale**, con i principi di **solidarietà** e **senza scopo di lucro**.

Tutti gli interessati possono contattare lo "Sportello Casa" attivato presso la sede di Assoconfam- Area Metropolitana di Roma- **Via Domenico Guerrazzi 11\13**, al numero **339 7908892** oppure all'indirizzo e mail : pomezia@assoconfam.it